

Расчет платы за содержание общего имущества МКД**по всем многоквартирным домам с. Авдон****(за исключением д. 1, д. 7 ул. Лесопарковая, д. 3, д. 30 ул. 60 лет СССР, д. 2 ул. Молодежная)****с 01.01.2026 года**

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ в МКД (без д. 1, д. 7 ул. Лесопарковая, д. 3, д. 30 ул. 60 лет СССР, д. 2 ул. Молодежная)					66 735,37
2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории					
2.1. Уборка придомовой территории					
2.1.1	Подметание в летний период придомовой территории	1 раз в 2 дня/при необходимости ежедневно в рабочие дни в теплый период (80 дн.)	472 569,02	0,59	
2.1.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд МКД в теплый период	ежедневно в рабочие дни в теплый период (120 дн.)	637 615,03	0,80	
2.1.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд МКД в холодный период	ежедневно в рабочие дни в холодный период (120 дн.)	794 531,58	0,99	
2.1.4	Уборка придомовой территории (газонов, крылец, тротуаров, парковок, внутридворовых проездов) от мусора при средней засоренности	3 раза в неделю (156 дн.)	372 384,91	0,47	
2.1.5	Уборка придомовой территории (газонов, крылец, тротуаров, парковок, внутридворовых проездов) от случайного мусора в теплый период	ежедневно в рабочие дни в теплый период (120 дн.)	1 606 899,26	2,01	
2.1.6	Уборка придомовой территории (крылец, тротуаров, парковок, внутридворовых проездов) от случайного мусора в холодный период	ежедневно в рабочие дни в холодный период (120 дн.)	382 753,72	0,48	
2.1.7	Выкашивание газонов придомовой территории (вручную)	5 раз за сезон в теплый период	874 181,97	1,09	
2.1.8	Очистка урн на придомовых территориях от мусора	247	89 650,19	0,11	
2.1.9	Сдвигка и подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см с придомовых территорий	50	386 489,58	0,48	
2.1.10	Сдвигка и подметание снега при снегопаде с придомовых территорий	25	417 935,69	0,52	
2.1.11	Очистка придомовых территорий (крылец, тротуаров) от наледи с обработкой противогололедными реагентами	30	721 977,23	0,90	
2.1.12	Посыпка придомовых территорий противогололедными реагентами	20	159 122,70	0,20	
2.1.13	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см снегоуборочной техникой с придомовых территорий	30 часов	120 000,00	0,15	
2.1.14	Сдвигание снега при снегопаде в валы или кучи снегоуборочной техникой	130 часов	500 000,00	0,62	

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
2.1.15	Механическое подметание придомовых территорий трактором (летний период)	2 раза за весенний период/ 10 часов	40 000,00	0,05	
2.1.16	Выкашивание газонов придомовой территории (механизированное)	5 раз за сезон в теплый период/30 ч.	94 000,00	0,12	
2.1.17	Погрузка, доставка, разгрузка чернозема на газоны по заявлением собственников помещений в МКД	10 ч.	25 000,00	0,03	
ИТОГО по п.2.1.			7 695 110,88	9,61	
2.2. Дератизация					
2.2.1	Дератизация подвальных помещений с применением готовой приманки (по договору со специализированной организацией- ООО "Профдезинфекция") и дезинсекция подвальных помещений против блох по заявкам (по договору со специализированной организацией/ИП)	1 раз в месяц /12 раз в год (дератизация) по необходимости/по заявке собственников (дезинсекция)	244 815,52	0,31	
ИТОГО по п.2.2.			244 815,52	0,31	
2.3. Электрическая энергия в целях содержания общего имущества в МКД					
2.3.1	Освещение лестничных клеток, крылец, технического подвала; электроснабжение ОДПУ-теплосчетчик (при наличии), оборудования (при наличии) (Расчет произведен по фактическим данным ОДН за январь-июль 2025 г.)	по прогнозным данным за 2025 год (исходя из факта янв-июль 2025) 549199,47 руб. 178481 кВт. Прогнозно рост цены с 01.07.2026 г. на 10%; объем прогнозно на 2026 год 303500 кВт	1 140 091,68	1,42	
ИТОГО по п.2.3.			1 140 091,68	1,42	
2.4. Очистка парапетов крыш МКД, козырьков МКД, очистка водостока, вентиляционных шахт от снега и наледи, сосулек					
2.4.1	Очистка парапетов крыш МКД, козырьков МКД, очистка водостока, вентиляционных шахт от снега и наледи, сосулек (при необходимости с привлечением АГП)или при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности/или в накопительный фонд	15 раз за холодный сезон / при необходимости чаще	280 000,00	0,35	
ИТОГО по п.2.4.			280 000,00	0,35	
2.5. Прочие работы в целях содержания общего имущества в МКД					
2.5.1	Расходы на установку информационных стендов в подъездах МКД (замена), урн для мусора на крыльцах МКД; ремонт элементов благоустройства - скамеек на крыльцах МКД, бельевых площадок, ограждений клумб и т.п./либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным	при необходимости	194 000,00	0,24	
2.5.2	Прочие непредвиденные расходы/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости	100 000,00	0,12	
ИТОГО по п.2.5.			294 000,00	0,36	
Итого по разделу 2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории			9 654 018,08	12,05	руб/кв.м. общ. площ.

Генеральный директор

Р.Н. Сагиров

Исполнители:

Главный бухгалтер Юдина Е.П.

Инженер ПТО Бахтиярова В.А.

